

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:....8.4.../TB-THADS

Đức Cơ, ngày...16...tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2020/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2022; Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020; số 116/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 và số 258/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023; Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo số 01/92-2023/TBĐG-GL ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Đức Nho**, nơi ĐKKHKT và cư trú tại: Thôn 3, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ hiện nay: Làng Le 1, xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Lang:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 151, diện tích 1482,8 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 695753 ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Tài sản trên đất:

- 01 mái che diện tích 244,2 m²
- Sân bê tông mái che 167,99 m²



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 151, diện tích 131,8 m² đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 695757 ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà cấp 4, diện tích 237,3 m² (6,6 x 20m) gồm 01 tầng hầm và 01 tầng trệt.

- 01 giếng đào đường kính trên 115cm.

Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 16 (dài: 13.83+0.96m).

- Phía Tây giáp đường liên xã (dài: 3.80+11.02m).

- Phía Nam giáp nương nước (dài: 111.77m).

- Phía Bắc giáp đất và nhà của ông Siu Dê (dài: 11.97+97.20m).

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Kriêng:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 220, diện tích 240 m² đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 929662 ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 220, diện tích 620.1 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 929663 ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 40 (dài: 43.39m).

- Phía Tây giáp đường liên xã (dài: 12.00+33.03m).

- Phía Nam thửa đất số 46 (dài: 12.26m).

- Phía Bắc giáp đường nông thôn (dài: 20.00+2.17m).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tạm diện tích 50,56 m².

Giá khởi điểm:

Tài sản 1: **806.308.246 đồng** (*Tám trăm lẻ sáu triệu ba trăm lẻ tám ngàn hai trăm bốn mươi sáu đồng*)

Tài sản 2: 1.039.809.643 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi chín triệu tám trăm lẻ chín ngàn sáu trăm bốn mươi ba đồng).

*** Tiền đặt trước:**

Tài sản 1: 120.000.000 đồng

Tài sản 2: 150.000.000 đồng

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tài sản 1: 100.000 đồng/bộ.

Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá. Liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ 15 giờ 00 phút ngày 15/5/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ia Lang;
- UBND xã Ia Kriêng;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ